Lisa B – MEPSi hangete reeglistik

Sisukord

[1 Eesmärk 2](#_Toc158986328)

[2 Hangete üldsuunised 2](#_Toc158986329)

[3 Töömaht – mWu 2](#_Toc158986330)

[3.1 Otsene töö 3](#_Toc158986331)

[3.1.1 Ruumi määratlus 3](#_Toc158986332)

[3.1.2 Kihthaaval 3](#_Toc158986333)

[3.1.3 Toimingud 3](#_Toc158986334)

[3.1.4 Otsesesse töösse kuuluvad tööetapid 4](#_Toc158986335)

[3.2 Kaudne töö 4](#_Toc158986336)

[3.2.1 Geograafiline asukoht 4](#_Toc158986337)

[3.2.2 Ettevalmistuse tüüp 4](#_Toc158986338)

[3.2.3 Hanke liik 5](#_Toc158986339)

[3.2.4 Sõidud 5](#_Toc158986340)

[3.2.5 Tööde teostajad ja tegevusalad 5](#_Toc158986341)

[3.2.6 Kaudsesse töösse kuuluvad tööetapid 6](#_Toc158986342)

[3.3 Muud kulud 7](#_Toc158986343)

[4 Materjalide käitlemine ja transport – tWu 7](#_Toc158986344)

[5 Sõidukulude hüvitis – pTu 8](#_Toc158986345)

[6 Materjal 8](#_Toc158986346)

[6.1 MEPS-i materjalid 8](#_Toc158986347)

[6.2 MEPS-i materjalide hinnakiri 8](#_Toc158986348)

[6.3 Kokkulepitud materjalide hinnakirjad 9](#_Toc158986349)

[6.4 Materjalide oma hinnakirjad ja oma materjalid 9](#_Toc158986350)

[7 Kokkulepitud koodid 9](#_Toc158986351)

[8 Oma koodid 9](#_Toc158986352)

# Eesmärk

MEPSi hangete reeglistik on MEPS-i eeskirjade ja suuniste osa. MEPS-i hangete reeglistiku eesmärk on täpsustada, kuidas tuleb MEPS-i andmeid (koodid, algoritmid, materjalid jne) arvutustes kasutada ja tõlgendada, nii et kõiki osapooli koheldaks võrdsetel alustel.

# Hangete üldsuunised

MEPSi arvutus põhineb järgmistel parameetritel:

* töömaht – mWu
* materjalide transport ja käitlemine – tWu
* sõidukulude hüvitis – pTu
* materjali hüvitis
* kokkulepitud koodid
* oma koodid

Tagamaks, et MEPS-i hanke arvutustulemused oleksid kooskõlas läbiviidud uuringutega, on olemas rida reegleid ja suuniseid, mis selgitavad, kuidas need parameetrid on üles ehitatud ja kuidas neid tuleb kasutada. Iga MEPS-i kalkulatsioonis kasutatavat parameetrit kirjeldatakse allpool.

MEPS-i arvutused põhinevad eeldusel, et tööde teostajad saavad töötada tavapärastel graafikujärgsetel tööpäevadel, et objektile on tavapärasel tööajal vaba juurdepääs ning et kõnealune ruum ja teekond sinna on töö hõlbustamiseks piisaval määral asjadest tühjendatud. Pange tähele, et kui hanke tingimusi ei saa pidada tavapärasteks, tuleb kasutada kokkulepitud või oma koodi (kasutada võib oma koodi X3 või X4, kui objekti puhastamine enne alustamist kestab üle 15 minuti).

Kui tegemist on näiteks osalise remonditööga või muude tavapäratute tingimustega ja leitakse, et standardarvutusega saadav hüvitis ei ole kohaldatav, tuleb hüvitis poolte vahel enne tööde alustamist kokku leppida.

# Töömaht – mWu

MEPS-i arvutus kirjeldab kõiki hankes tehtavaid tööetappe. Kalkulatsiooni MEPS-i koodid genereerivad erinevaid mWu-sid. mWu on MEPS-i töömahu ühik. mWu väärtus põhineb tegelike remondi- ja hooldustööde analüüsil. Arvesse võetakse sõiduaega, materjali käitlemist ja seda, kuidas ruum on üles ehitatud. Ühe koodi mWu väärtust saab hinnata ainult võrreldes teiste võrreldavate tööetappide (samal tegevusalal) mWu väärtustega.

Töömaht – mWu koosneb järgmistest osadest:

* otsene töö
* kaudne töö
* muud kulud

## Otsene töö

Otsene töö on koodidega kindlaks määratud töömaht.

Otsese töö mWu arvutatakse järgmiste parameetrite alusel:

* ruutmeetrid, jooksev meeter või ühikute arv
* ruumi suurus

### Ruumi määratlus

MEPS-i kalkulatsioon tuleb teha ruumide kaupa. Iga ruumi mõõtmete ja pindalade määramisel tuleb arvesse võtta uste ja akende vähendused ning muud võimalikud mahaarvamised, et saada koodi õige kogus.

Kehtivad järgmised erandid:

* alla 0,25 m² suuruste alade puhul mahaarvamisi ei tehta (näiteks õhutusklapid);
* kui kahe ruumi vahel on avaus, mille laius on üle kahe meetri, loetakse need ruumid üheks ruumiks tingimusel, et neil on ühesugune pinnakate;
* tegevusala „Niiskuse eemaldamine“ puhul ei kehti ruumide kaupa arvestus. Kui niiskuse eemaldamine hõlmab rohkem kui ühte ruumi, siis kasutakse arvestuses ruumi „Niiskuse levik“.

### Kihthaaval

MEPS-is tehakse arvutusi kiht-kihilt. Igale kihile on määratud MEPS-i kood, isegi kui neid käsitletakse ühtse tervikuna. Näiteks kui lammutatakse konstruktsiooni, mille ülesehitus on järgmine: vinüülkate, tasandussegu ja seejärel puitlaastplaatidest põrand, tehakse arvutus kihtide kaupa.

Kehtivad järgmised erandid:

* niiskusisolatsiooni lammutamine kuulub alati aluskihtide lammutamise alla;
* isetasanduvate materjalide lammutamine kuulub alati betooni lammutamise alla (sarruse ja põrandakütte lammutamist käsitletakse eraldi MEPS-i koodidega);
* tapeedi lammutamine kuulub alati aluskihtide lammutamise alla.

### Toimingud

Toimingud kirjeldavad otsest tööd, mida seoses hankega tegelikult tehakse. Kõige tavalisemad toimingud on lammutamine/uuendamine ja demonteerimine/taaspaigaldamine. Neid toiminguid ei tohi omavahel segada ega kasutada koos sama töödeldava detaili puhul, näiteks lammutamine ja taaspaigaldamine või lammutamine ja demonteerimine.

Toimingud võivad sisaldada suurenenud raskusastme kirjeldust. Näiteks maalritööd, mida tehakse kõrgemal kui 2,75 meetrit, näidatakse konkreetse koodiga.

### Otsesesse töösse kuuluvad tööetapid

Otsesesse töösse kuuluvad järgmised tööetapid:

* sisetransport – materjalide transport objektil;
* väljavedu – ehitus- ja lammutusjäätmete vedu objekti piirini (näiteks väljaspoole korteri ust);
* hooldus –tööriistade ja masinate hooldus, määrimine ja hooldus töö ajal;
* segamine – tehases valmistatud betooni, mördi, plaatimissegu, vuugitäite, liimi vms segamine, tootmine või vastuvõtmine;
* töökoha puhastus – vajalik puhastus enne järgmist toimingut;
* ooteaeg – tööprotsessist sõltuv ooteaeg, näiteks betooni viimistlemiseks või keraamiliste plaatide vuukimiseks;
* mõõtmine – mõõtmine, lõikamine, kohandamine, sobitamine ja võimalikud süvendid materjalides uuendamise puhul;
* kahe inimese töö – tööetappide töömaht, mis nõuab korrektseks täideviimiseks mitut inimest, sisaldub mWu-s, välja arvatud juhul, kui seaduste ja määruste kohased ohutusnõuded nõuavad objektil passiivset inimest, kes ei tee otsest tööd.

## Kaudne töö

*MÄRKUS: CAB Group vaatab läbi, kui hästi vastab kaudse töö arvutamine tegelikele ja tavapärastele tingimustele. Selle tulemused võivad mõjutada nii MEPS-i eeskirju ja suuniseid kui ka MEPS-i andmeid ja arvutusi. Pange tähele, kui hanke tingimusi ei saa pidada tavapäraseks, tuleb kasutada kokkulepitud koode.*

Kaudne töö on kaasnev töö, mis on vajalik hanke otsese töö teostamiseks sh töötajate sõiduaeg.

Kaudne töö annab mWu, mis arvutatakse järgmiste parameetrite alusel:

* geograafilise asukoha liik (kesklinn või väljaspool kesklinna);
* hoone ja ettevalmistuse tüüp (nt ruum, kus toimub tegevus, väikemajad jms);
* hanke liik (töömaa rajamine, remondihange või hooldushange);
* vahemaa ja sõitude arv objektile;
* mWu kogus tegevusala kohta

Kaudse töö mWu arvutatakse tegevusala ja/või teostaja põhiselt kogu hanke kohta ning see ei ole otseselt seotud konkreetsete koodidega.

### Geograafiline asukoht

Geograafilise asukoha määratlused:

* väljaspool kesklinna, mis viitab tavapärase liiklusega piirkondadele;
* kesklinn, kus on ummikud ja/või keerulised parkimistingimused.

### Ettevalmistuse tüüp

Ettevalmistuse tüübid on:

* väikemajad jms;
* ruumid, kuni 5. korruseni – kortermajad jms;
* ruumid, 6. korrusel ja kõrgemal – kortermajad jms;
* üldkasutatavad ruumid – trepikojad ja ruumid, kus toimub regulaarne tegevus.

### Hanke liik

MEPS-is on kolme liiki hankeid. Hanke liik tuleb kokku leppida enne hankega alustamist.

* Töömaa rajamine – Töömaa rajamine tähendab, et töövõtjal on objektile täielik juurdepääs ja seda ei tule iga päev ette valmistada/esialgsesse seisundisse viia. Töömaa rajamine annab ühesuguse arvu sõite, olenemata hankes sisalduvast mWu arvust.
* Remondihange– hange, kus tööetapid ei ole täielikult ette teada ja kus iga päev tuleb koht ette valmistada/esialgsesse seisundisse viia. Remondihanke puhul antakse töövõtjale alustussõidud olenevalt tegevusalast ja sõidud olenevalt mWu arvust.
* Hooldushange – hooldushange on hange, mille puhul tööoperatsioonid on ette teada. Antakse alustussõit ja lisasõidud sõltuvalt mWu arvust.

### Sõidud

Sõidud arvutatakse alati edasi-tagasi sõiduna töövõtja lähteaadressi ja objekti vahel. Tööde teostaja kaugus on tegelik vahemaa, kui teisiti ei ole kokku lepitud. Iga töid teostav tegevusala saab teatud arvu alustussõite ja seejärel antakse lisasõite olenevalt MEPS-i hankes olevast mWu arvust töid teostava tegevusala kohta.

Tabel MEPS-i peamiste tegevusalade alustussõitude arvuga:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hanke liik | **Ehitus** | **Maalritööd** | **Põrand** | Torud | Elekter | **Plaatimine** | Niiskuse eemaldamine | Koristamine |
| Töömaa rajamine | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Remondihange | 2 | **4** | **3** | 2 | 2 | **3** | 2 | 2 |
| Hooldushange | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

### Tööde teostajad ja tegevusalad

Mõisted:

* Tööde teostaja – ettevõte, kes teostab hanges töid.
* Tegevusala – MEPS-is vastava koodiga määratletud tegevusala.
* Tööline – inimene, kes teostab hankes töid.

Tööde teostaja ja tegevusala peavad MEPS-i kalkulatsioonis vastama tegelikule tööde teostajale ja tegevusalale. Kasutada tohib ainult neid tööde teostajaid ja tegevusalasid, milles on kokku lepitud. Tööde teostaja ei saa hankes tegutseda nii peatöövõtja kui ka alltöövõtjana. Tööline võib esindada ühes hankes ainult ühte tegevusala. *Näide: Kui Ehituse tegevusala tööline eemaldab valamu, tuleb valamu eemaldamise kood liigutada tegevusalast Torud tegevusalasse Ehitus.*

Pange tähele, et kaudse töö arvutamine toimub alati tööde teostaja ja tegevusala kohta:

* Kui mitmel tööde teostajal on sama tegevusala koodid, arvutatakse iga teostaja puhul kaudne töö eraldi, ehkki tegevusala on sama.
* Kui tööde teostajal on koodid mitmes tegevusalas, arvutatakse iga tegevusala kaudne töö eraldi, ehkki teostaja on sama.

Kui kasutatakse alltöövõtjat, kes ei ole MEPS-i ettevõte, tuleb märkida töövõtja nimi ja aadress. Selleks on kõige parem sõlmida MEPS-is mitteoleva ettevõttega MEPS-i leping („Lisa uus ettevõte“).

Kui ehituse tegevusala tööline teostab remondihankes maalritöö, plaatimise või põrandatöö tegevusala koode, siis tuleb need koodid üle kanda ehituse tegevusalale. Sellisel juhul on vajalik eraldi hüvitada kuivamisajaga seotud lisasõidud, mis tuleb kilomeetripõhiselt lisada oma või kokkulepitud koodidena. Maksimaalne lisasõitude arv maalritöödel on 2 sõitu, plaatimise ja põrandatöödel 1 sõit.

Lisasõitude sõiduaeg ei sisaldu mWu arvestuses, mistõttu tuleb see lisada oma või kokkulepitud koodidena.

Näited:

* Kui ehitusettevõte kasutab alltöövõtjana maalrit, siis maalritöö koodidel peab tegevusalaks olema maalritööd.
* Kui ehitusettevõte kasutab oma maalreid, kes ei tee hankes muid ehitustöid, siis maalritöö koodidel peab tegevusalaks olema maalritööd.
* Kui ehitusettevõte kasutab maalritööde puhul oma ehitajaid, kes teevad ka muid ehitustöid, siis peab maalritöö koodidel olema tegevusalaks ehitus.

### Kaudsesse töösse kuuluvad tööetapid

Kaudsesse töösse kuuluvad järgmised tööetapid:

* Sisetransport – materjalide sisetransport objekti vahetus läheduses olevatest varudest objekti välisukseni. Vahetu läheduse all mõeldakse maksimaalselt 1,5-minutilist kõnniaega ühe otsa kohta;
* Väljavedu – ehitus- ja lammutusjäätmete vedu objekti välisuksest objekti vahetus läheduses asuvasse prügilasse, big-bag tüüpi kotti või konteinerisse. Vahetu läheduse all mõeldakse maksimaalselt 1,5-minutilist kõnniaega ühe otsa kohta.

Erand: üksikute materjalide transportimist, mis ületavad 50 kg (näiteks boilerid), tuleks arvutuses täiendada oma koodiga X5 Transport / käitlemine.

* Transpordikäik – kuni kümne meetri pikkuse transpordikäigu papist/plastist või veekindlast plaadist katte/kaitse ettevalmistamine või taastamine. Trepp on erand ja see tuleb eraldi märkida. Samuti ei kuulu siia õrnade põrandate kaitsmine puitkiudplaadiga.
* Katmine – materjalide ja jäätmete katmine ja kaitsmine.
* Töökoha katmine/kaitsmine – põrandate kaitsmine papi/plasti või veekindlate plaatidega ruumides, kus tööd tehakse. Siia ei kuulu täiendav kaitse ja kaitse muudes ruumides, kus tööd ei tehta. Samuti ei kuulu siia õrnade põrandate kaitsmine puitkiudplaadiga.
* Tellingute püstitamine – tellingute püstitamine kuni kolme meetri kõrgusel tehtavaks tööks siseruumides. Kui kehtivad eeskirjad nõuavad väliste tellingute püstitamist või kui selleks on vajadus, siis need ei sisaldu mWu-s.

## Muud kulud

Lisaks otsesele ja kaudsele tööle peab mWu hinnakujundus arvesse võtma järgmisi ressursse:

* Tööde juhtimine – MEPS-i koodides kirjeldatud tööetappidega seotud töö planeerimine ja tööliste juhtimine.
* Tavapärased töövahendid – selliste käsitööriistade ja muude üldkasutatavate tööriistade maksumus, mis on objektil nõutavad vastavalt tegevusala standarditele ja mida ei määratleta rendiseadmetena (vt lisa C).
* Töövahendite kulumine – tavapäraste tööriistade ja tegevusala standarditele vastavate kaitsevahendite kulumise maksumus.
* Kalkuleerimine – töö, mis on vajalik kalkulatsioonide koostamiseks seoses hankega, mis hõlmab kokkulepitud tegevusalasid.
* Puhkepausid – puhkepausid vastavalt kollektiivlepingutele ja/või seadusele vms.

# Materjalide käitlemine ja transport – tWu

Ühik tWu sisaldab ressursse nii uue materjali kui ka ehitus- ja lammautusjäätmete käitlemiseks ja transpordiks.

Ühik tWu arvutatakse kolme parameetri alusel:

* vahemaa kilomeetrites tööde teostaja lähima lähteaadressi ja objekti vahel;
* sissetulevate ja väljaminevate materjalide kogus;
* sissetulevate ja väljaminevate materjalide kogukaal kilogrammides.

Ühik mõõdab kogu transporditööd, mis hõlmab objektile paigaldatava materjali transporti ning ehitus- ja lammutusjäätmete transporti jäätmejaama.

tWu hõlmab ka objektil pakendite käitlemist, uue materjali kogumist, peale- ja mahalaadimist, samuti ehitus- ja lammutusjäätmete kogumist, peale- ja mahalaadimist.

Rahas hüvitamise puhul kasutatakse tWu arvutamiseks kaugust ehitusmaterjalide kauplusest nii kindlustusvõtja kui tööde teostaja kui ka kindlustusvõtja töövõtja jaoks.

Pange tähele, et MEPS-i arvutused lähtuvad kuiva materjali kaalust, mis ei sisalda maha loksumist ja pakendeid ning tavaliselt erineb jäätmete tegelikust kaalust.

tWu ei sisalda jäätmejaama kulude hüvitamist.

# Sõidukulude hüvitis – pTu

pTu hüvitab sõidukulud seoses konkreetse hanke jaoks vajaliku personaliveoga.

Ühik pTu arvutatakse järgmiste parameetrite alusel:

* alustussõitude arv olenevalt tegevusalast ja hanke liigist;
* vahemaa kilomeetrites tööde teostaja lähima kokkulepitud lähteaadressi ja objekti vahel;
* hanke mWu kogus (võib anda lisaks alustussõitudele rohkem sõite).

pTu arvutamiseks kasutatakse kaugust ehitustarvete kauplusest nii kindlustusvõtja kui tööde teostaja kui ka kindlustusvõtja töövõtja jaoks.

# Materjal

Enamik MEPS-i koode sisaldab materjalide kohta teavet, mis hõlmab materjali kättesaadavust, materjali hinda ja kaalu. Automaatselt kuvatav materjali hind on MEPS-i materjalide hinnakirja hind, välja arvatud juhul, kui on olemas kokkulepitud hinnakirja hind. Samuti on võimalik võtta hind imporditud oma hinnakirjast või lisada oma materjal ja selle hind otse koodi.

## MEPS-i materjalid

Põhimaterjalid ja võimalikud lisamaterjalid on märgitud koodidega. Kood võib sisaldada mitut põhimaterjali. Materjali arvutamisel võetakse arvesse nii põhimaterjali kui ka lisamaterjali võimalikku kadu.

Kadude hüvitamine kokkulepitud või oma koodiga võib vajalikuks osutuda järgmistel puhkudel.

* Materjalid, mille pakendi suurus põhjustab ühes hankes ebaproportsionaalselt suurt ülejääki, kuid mida ei saa taaskasutada teistes hangetes.
* Materjalid, mille mõõtmed põhjustavad ühes hankes ebaproportsionaalselt suurt ülejääki, kuid mida ei saa taaskasutada teistes hangetes. Näiteks märgruumide põrandakatted, kus ruumi laius ületab napilt põrandakatte laiuse.

MEPS-i koodiga seotud materjalid saavad kaalu, kao ja lisamaterjalid MEPS-i materjalidelt.

Kinnitusmaterjalid sisalduvad MEPS-i koodides, kui kooditeabes ei ole teisiti märgitud.

## MEPS-i materjalide hinnakiri

MEPS-i materjalide hinnakirja eesmärk on pakkuda MEPS-i süsteemis remondi-, ümberehitus- ja juurdeehitustööde ning kinnisvara hooldustööde orienteeruvat koguhinda ilma, et peaksite enda materjalide hinnakirja importima.

Materjalide hinnavahemik võib suuresti varieeruda olenevalt asukohast, tarnijast, kättesaadavusest ja muust. See tähendab, et MEPS-i materjali brutohind peab vastama indikatiivsele Rootsi tarbijahinnale professionaalses kaubanduses. Turu üldiste hinnamuutuste puhul võib esineda teatav mahajäämus.

## Kokkulepitud materjalide hinnakirjad

Selleks, et saada hanke jaoks täpsed materjalide nimed ja hinnad, tuleb MEPS-is kasutada materjalide kokkulepitud hinnakirju ja/või imporditud oma hinnakirju.

## Materjalide oma hinnakirjad ja oma materjalid

Selleks, et saada hanke jaoks täpsed materjalide hinnad, tuleb MEPS-is kasutada kokkulepitud hinnakirju ja/või imporditud oma hinnakirju.

Süsteemi sisestatakse oma materjal, et oleks võimalik hallata näiteks kliendispetsiifilisi materjale, mida MEPS-i hinnakirjas, kokkulepitud hinnakirjades või oma hinnakirjades ei ole, samuti materjale, mille puhul MEPS-i materjali ei ole määratud. Oma materjal tuleb dokumenteerida viisil, mis võimaldab pooltel hiljem hüvitist määrata.

Materjalide oma hinnakirjade kasutamisel peab MEPS-i hankes kasutatav hind olema kliendile väljaminev hind koos allahindluste ja/või lisatasudega. MEPS-i süsteem ei halda allahindlusi ega juurdehindlusi materjalide oma hinnakirjades.

MEPSi koodiga oma materjal saab ainult kaalu MEPS-i materjalilt. Kaod ja lisamaterjalid näidatakse eraldi.

# Kokkulepitud koodid

MEPS-is kasutatakse kokkulepitud koode vastavalt kokkuleppele. Iga kokkulepitud kood sisaldab nimetust, määratlust, ühikut ja hinda.

Pange tähele, et kokkulepitud koodid ei arvesta kaudset tööd, sõidukulusid ega materjali transporti.

Kui kokkulepitud koodid puudutavad tavatingimustest kõrvalekaldeid, tuleb need kõrvalekalded dokumenteerida viisil, mis võimaldab pooltel hiljem hüvitist määrata.

# Oma koodid

Oma koode kasutatakse MEPS-is siis, kui MEPS-i koodid või kokkulepitud koodid puuduvad. Oma koodi märgitakse tegelik ajakulu ja tegelikult kasutatud materjal.

Pange tähele, et oma koodid ei arvesta kaudset tööd, sõidukulusid ega materjali transporti.

Töö eest makstakse tasu kokkulepitud tunnihinna alusel.

Oma koodid, mida võib kasutada

* X0 Uuring
* X1 Alltöövõtja ootamine ja abistamine
* X2 Puhastamine
* X3 Koristamine / eemaldamine
* X4 Mööbli teisaldamine
* X5 Transport / käitlemine
* X6 Kliendi ootamine
* X9 Normeerimata otsene töö

Oma koodid tuleb dokumenteerida viisil, mis võimaldab pooltel hiljem hüvitist määrata.