

Meps Säännöt ja ohjeet

Voimassa 4.4.2020 alkaen



Sisällysluettelo

1.	Mepsin säännöt ja ohjeet: Taustaa	1
2.	Meps-järjestelmän säännöt ja ohjeet	1
2.1.	Meps-käsitteet (mWu, pTu, tWu)	1
2.1.1.	mWu - hankkeen työmäärä	1
2.1.2.	pTu - ajoneuvokustannukset lähtöosoitteesta hankkeeseen.....	2
2.1.3.	tWu – materiaalin käsittely- ja kuljetuskustannukset	2
2.2.	Suora työ.....	3
2.2.1.	Sisäiset kuljetukset.....	3
2.2.2.	Ulkoiset kuljetukset	3
2.2.3.	Kuljetusväylä	3
2.2.4.	Karkea siivous	3
2.2.5.	Peittäminen.....	3
2.2.6.	Työpisteen suojaaminen	3
2.2.7.	Kunnossapito	3
2.2.8.	Telinerakennelma	3
2.2.9.	Sekoittaminen	4
2.2.10.	Odotusaika	4
2.2.11.	Mittaaminen.....	4
2.2.12.	Kiinnivalaminen	4
2.3.	Työvaiheet	4
2.3.1.	Uusiminen	4
2.3.2.	Purku	4
2.3.3.	Reikien teko	4
2.3.4.	Poikkipuu.....	4
2.3.5.	Rajaus.....	4
2.3.6.	Lopullinen toimenpide	5
2.3.7.	Saumaus.....	5
2.3.8.	Peittäminen ja suojaus.....	5
2.3.9.	Siivous	6
2.3.10.	Naulojen poisto	6
2.3.11.	Irrotus ja takaisinasennus	6
2.3.12.	Irtikytkentä ja kytkentä	6
2.4.	Valmistelu, lopetus ja matkat.....	6
2.4.1.	Maantieteellinen sijainti	6
2.4.2.	Valmistelutyyppi	6
2.4.3.	Matkat.....	6
2.5.	Hanketyypit Mepsissä.....	7
2.5.1.	Työmaa muodostettu	7
2.5.2.	Korjaushanke	7
2.5.3.	Huoltohanke	7
2.6.	Tilan rakenne	7
2.6.1.	Tila tilalta.....	7
2.6.2.	Kerros kerrokselta.....	7
2.6.3.	Nettomäärät	8
2.6.4.	Suurimmat käsitteet	9
2.7.	Omat koodit.....	9

2.7.1.	X0 Selvitystyö	9
2.7.2.	X1 Apu aliurakoitsijalle tai tämän odottaminen	9
2.7.3.	X2 Erytyssiivous.....	9
2.7.4.	X3 Karkea siivous/raivaus	9
2.7.5.	X4 Siirto	10
2.7.6.	X5 Kuljetus/käsittely	10
2.7.7.	X6 Asiakkaan odotus	10
2.7.8.	X9 Vakioimaton suora työ.....	10
3.	Toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet.....	10
3.1.	Rakennus	10
3.1.1.	Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely.....	10
3.1.2.	Mitä sisältyy rakennustoimialan Meps-koodiin?.....	10
3.2.	Maalaus	10
3.2.1.	Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely.....	10
3.2.2.	Suora työ.....	11
3.2.3.	Pohjustus.....	11
3.2.4.	Yhdeksän eri pohjustusryhmää.....	11
3.3.	Lattia.....	13
3.3.1.	Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely.....	13
3.3.2.	Kerros kerrokselta.....	13
3.3.3.	Märkätilamattojen taite ylös	13
3.4.	LV	13
3.4.1.	Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely.....	13
3.4.2.	Irrotus ja takaisinasennus	13
3.4.3.	Irti- ja takaisinkytkentä	14
3.4.4.	Kattilat ja muut raskaat asennukset	14
3.4.5.	Yksityiskohtien laskeminen.....	14
3.4.6.	Esimerkki.....	14
3.5.	Sähkö	14
3.5.1.	Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely.....	14
3.5.2.	Irrotus ja takaisinasennus	15
3.5.3.	Irti- ja takaisinkytkentä	15
3.5.4.	Yksityiskohtien laskeminen.....	15
3.5.5.	Toimenpiteet.....	15
3.5.6.	Esimerkki.....	15
3.6.	Laatoitus	16
3.6.1.	Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely.....	16
3.6.2.	Keramiikan mittaussäännöt.....	16
3.7.	Kuivaus.....	16
3.7.1.	Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely.....	17
3.7.2.	Yksi tila	17
3.7.3.	Useita pintoja.....	17
3.7.4.	Viereiset tilat.....	17
3.7.5.	Kosteuden laajuuden määrittäminen	17
3.8.	Puhdistaminen.....	18
3.8.1.	Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely.....	18

1. Mepsin säännöt ja ohjeet: Taustaa

Mepsin käyttö perustuu tiettyihin sääntöihin ja ohjeisiin, joilla varmistetaan, että hankkeen laskelma vastaa niitä aikaselvityksiä, joiden perusteella Meps-koodit ja asetusparametrit on tehty.

Meps-koodi perustuu niihin työvaiheisiin ja työtehtäviin, joita vahinkoon tai korjaukseen liittyvän työn suorittamiseen tarvitaan. Mepsin hinnat eivät perustu tuntiveloitukseen, vaan todelliseen tehtyyn työhön. Meps perustuu eri työvaiheiden työmääriin. Matka-ajat, matkavälikuljetukset sekä tilojen rakenteet ja mitat huomioidaan – ne vaikuttavat laskentatulokseen ja johtavat oikeudenmukaisiin ja oikeisiin laskelmiin, jolloin hankkeen osapuolilla on käytettävissään samat tiedot.

Nämä säännöt eivät sisällä materiaalikustannuksia.

Mepsin säännöt ja ohjeet kuuluvat normaalisti osaksi osapuolten sopimusta ja siten niitä voidaan käyttää varmistamaan, että ketään osapuolta ei suosita.

Mepsissä on myös ohjetekstejä, jotka selventävät mitä työvaiheita yksittäinen Meps-koodi sisältää. Näiden ohjetekstien katsotaan myös olevan osa Mepsin sääntöjä ja ohjeita.

Toimialakohtaisia sääntöjä ja ohjeita on kuvattu jäljempänä kunkin toimialan alla.

2. Meps-järjestelmän säännöt ja ohjeet

Nämä säännöt ja ohjeet koskevat Mepsin käyttöä järjestelmänä.

2.1. Meps-käsitteet (mWu, pTu, tWu)

2.1.1. mWu - hankkeen työmäärä

mWu lasketaan hankkeen vaatimalle suoralle työlle, työskentelypaikan valmistelulle ja lopetukselle sekä henkilöstön matka-ajalle.

Suoran työn mWu:n laskenta perustuu seuraaviin parametreihin:

- neliömetrien (m²), juoksumetriä (jm) tai kappaleiden (kpl) lukumäärä
- tilojen koko (määrävaikutus)
- samanlaisten tilojen lukumäärä (oppimisvaikutus).

mWu-määrä kertoo kuinka paljon työtä tietty toimenpide vaatii, mutta se ei ilmaise työhön käytettyä aikaa. Esimerkiksi 20 m²:n parkettilattian asennusaika riippuu tekijästä, mutta kyseessä on kuitenkin sama tehtävä työmäärä eli 20 m²:n lautaparketin uusiminen.

Oppimisvaikutus

	Yksi	Kaksi
	▶ SUMMA: ↻ 1 955,44 EUR	▲ SUMMA: ↻ 3 686,15 EUR

Määrävaikutus

✓	UUSIMINEN (05.045.24) Lautaparketti kiinteällä alustalla pinta lukkopontti	PU Rakennus Oy Vantaa Rakennus	20,00 m ²	5,78 mWu
✓	UUSIMINEN (05.045.24) Lautaparketti kiinteällä alustalla pinta lukkopontti	PU Rakennus Oy Vantaa Rakennus	40,00 m ²	9,00 mWu

mWu:n laskenta työmaan valmistelulle, lopetukselle ja henkilöstön matka-ajalle perustuu seuraaviin parametreihin:

- Työmaalle tehtävien matkojen pituus ja lukumäärä
- Maantieteellinen sijainti (keskustan ulkopuolella tai keskustassa)
- Aloitus- ja valmistelutyyppi (esim. liiketoimintakäytössä olevat tilat, pientalo tmv.)
- Hankkeen tyyppi (työmaa muodostettu, korjaushanke, huoltotehtävä)
- Toimialakohtainen mWu-määrä.

mWu:n yksikköhinta määritellään osapuolten välisessä sopimuksessa.

Suoran työn lisäksi mWu sisältää valmistelun, lopetuksen, henkilöstön matka-ajan, työnjohdon, vakiotyökulut ja -varusteet sekä niiden kulumisen, laskelman laatimisen ja tauot.

2.1.2. pTu - ajoneuvokustannukset lähtöosoitteesta hankkeeseen

pTu korvaa henkilöiden kuljettamisesta aiheutuvat ajoneuvokustannukset siten kuin hanke edellyttää.

Yksikön pTu laskenta perustuu seuraaviin parametreihin:

- Toimialasta riippuvien aloitusmatkojen lukumäärä (kts. toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet).
- Hanketyypistä riippuvien matkojen lukumäärä (työmaa muodostettu, korjaushanke, huoltotehtävä).
- Suorittajan lähtöosoitteen ja työmaan välinen etäisyys kilometreinä.
- Hankkeen mWu-määrä (voi antaa aloitusmatkojen lisäksi useita matkoja).

Henkilöstön matka-aika ei sisälly pTu:hun vaan se käsitellään mWu:ssa (valmistelun ja lopetuksen laskennassa).

pTu:n yksikköhinta määritellään osapuolten välisessä sopimuksessa.

Hankkeessa etäisyys tekijän lähtöosoitteen ja työmaan välillä ilmoitetaan yhdensuuntaisena matkana. Tämä tarkoittaa sitä, että saadakseensa korvauksen edestakaisesta matkasta, täytyy sopimuksessa määritellä kilometrikorvauksen euromäärä kaksinkertaisena.

2.1.3. tWu – materiaalin käsittely- ja kuljetuskustannukset

Yksikkö tWu kattaa sekä uuden että puretun materiaalin käsittelyn ja kuljetuksen kustannukset.

Yksikön tWu laskenta perustuu kolmeen parametriin:

- Suorittajan lähtöosoitteen ja hankkeen osoitteen välinen etäisyys kilometreinä.
- Materiaalin määrä.
- Materiaalien yhteenlaskettu paino (kg).

Yksikkö mittaa kuljetustyökokonaisuutta, joka aiheutuu hankkeessa työkohteeseen kuljetettavasta ja asennettavasta materiaalista sekä työkohteesta purettavasta ja kaatopaikalle kuljetettavasta materiaalista.

tWu sisältää pakkausmateriaalien käsittelyn, uuden materiaalin valikoinnin, kuormaamisen ja purkamisen, kuten myös puretun materiaalin keräämisen, kuormaamisen ja purkamisen.

tWu:n yksikköhinta määritellään osapuolten välisessä sopimuksessa.

Sopimuksessa voidaan tWu:ta käyttää kaikissa toimialoissa, mutta yleisintä on, että rakennus-, lattia-, laatoitus- ja puhdistamisen toimialat käyttävät tWu:ta. Muut toimialat hoitavat normaalisti materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin ne käsitellään pTu-korvauksissa.

Purku- ja kierrätysjätteen käsittely ei sisälly tWu:hun, joten osapuolten on mahdollista sopia purkujätteen jätemaksuista/kg sopimuksen sovitussa koodeissa. Vaihtoehtoisesti osapuolet voivat sopia, että purku- ja kierrätysjätteen jätemaksut sisältyvät tWu:hun.

2.2. Suora työ

Suora työ tarkoittaa niitä työvaiheita, jotka normaalisti sisältyvät hankkeeseen, sekä ennen hankkeen aloitusta että työn aikana. Nämä työvaiheet lasketaan Meps-koodien avulla ja ne sisältyvät koodeihin.

Esimerkkejä työvaiheista, jotka sisältyvät suoraan työhön.

2.2.1. Sisäiset kuljetukset

Työmaalla tehtävät materiaalsiirrot materiaalivarastosta työkohteeseen. Vaikutus lasketaan huomioidaan valitsemalla oikea aloitus- ja valmistelutyyppi:

- pientalo tmv.
- tilat rakennuksen 5. krs saakka
- tilat rakennuksen 6. krs ylöspäin
- liiketoimintakäytössä olevat tilat.

2.2.2. Ulkoiset kuljetukset

Työmaalla purkujätteen siirto jätepiesteeseen, suursäkkiin tai konttiin lähellä työkohdetta. Vaikutus lasketaan huomioidaan valitsemalla oikea aloitus- ja valmistelutyyppi:

- pientalo tmv.
- tilat rakennuksen 5. krs saakka
- tilat rakennuksen 6. krs ylöspäin
- liiketoimintakäytössä olevat tilat.

2.2.3. Kuljetusväylä

Työkohteessa tarvittavien materiaalien ja välineiden siirtämiseen tarvittavien kuljetusväylien ja -järjestelyjen valmistelu ja purku.

2.2.4. Karkea siivous

Karkea siivous sekä ylijäämämateriaalin ja jäämien poiskuljetus työ- ja valmistuspaikalta sekä kuljetusväylältä. Sisältää myös tarvittavan harjauksen ennen seuraavaa toimenpidettä.

2.2.5. Peittäminen

Materiaali- ja jätevarastojen peittäminen ja suojaus.

2.2.6. Työpisteen suojaaminen

Tarkoittaa sen tilan lattiapinnan suojausta, jossa työ tehdään sekä tilaan johtavan, enintään 10 metriä pitkän kuljetusväylän lattiapinnan suojausta. Muut tilan suojausta ja koolausta vaativat suojaukset eivät sisälly tähän. Ne kirjataan erillisillä Meps-koodeilla.

2.2.7. Kunnossapito

Työkalujen ja koneiden kunnossapito, voitelu sekä huolto työn aikana.

2.2.8. Teline rakennelma

Työhön tarvittava enintään kolme metriä korkea telinerakennelma.

2.2.9. Sekoittaminen

Tehtaalla valmistetun betonin, laastin, kiinnitysmassan, saumausaineen, liisterin tai vastaavan sekoittaminen, valmistus tai vastaanotto.

2.2.10. Odotusaika

Tehtäväkohtainen odotusaika, kuten betonin pintakäsittelyn tai keraamisten laattojen saumauksen odottaminen.

2.2.11. Mittaaminen

Mittaaminen, katkaisu, sovitus, kohdistus sekä mahdolliset lovet ja viillokset materiaaliin sekä enintään 5 reikää/tila uusimisessa. Poikkeuksena keraamiset materiaalit, joissa reikien tekeminen ei sisälly uusimiseen.

2.2.12. Kiinnivalaminen

Kiinnivalaminen, kiinnimuuraus tai tukeminen. Poikkeustapauksissa edellä mainituista sovitaan osapuolten kesken.

2.3. Työvaiheet

Suoraan työhön sisältyy myös työvaiheet (toimenpiteet), jotka kuvaavat hankkeessa tosiasiallisesti suoritettavaa työtä. Alla on kuvattu näitä työvaiheita ja niiden käyttöä.

2.3.1. Uusiminen

Samassa Meps-koodissa uusimista ei tule koskaan käyttää samanaikaisesti takaisinasennuksen kanssa. Uusimiseen sisältyy aina materiaalin kiinnitystarviket.

2.3.2. Purku

Samassa Meps-koodissa purkutyötä ei tule koskaan käyttää samanaikaisesti irrotuksen kanssa. Purkutyöhön sisältyy purettavan materiaalin kiinnitystarvikkeiden purku.

2.3.3. Reikien teko

Reikien teko koskee ainoastaan toimenpiteitä, jotka kohdistuvat olemassa olevaan materiaaliin. Uusien levyjen asennukseen sisältyy levyjen asennustyön edellyttämisen reikien teko (enintään 5 reikää/tila).

Poikkeuksena kaakeleiden ja keramiikan uusiminen, joissa reikien teko kirjataan Meps-koodeilla *Rei'ittäminen leikkaus* tai *Rei'ittäminen poraus*.

2.3.4. Poikki puu

Lyhyitä tukia, poikki puuta, käytetään vain valmiissa koolauksissa tai palkeissa. Uusia koolauksia asennettaessa poikki puut lasketaan koolausten juoksumetriänsä summaan.

2.3.5. Rajaus

Rajaus ilmoitetaan vain, kun tarkoituksena on minimoida toimenpide, säästää työtä ja/tai materiaalia.

Esimerkiksi:

- Tarkka sahaus 60 cm:n korkeudelle seinään, jotta osa voidaan purkaa ja tilalle asentaa uusi vastaava.

- Lattian lastulevyn sahaus suorin reunoin kaapin edessä, kun halutaan tukea kaappia ja välttää kaappien irrottaminen lattiaa korjattaessa.

✓	KATKAISUTYÖT (05.254.71) Lastulevyt koolauksella tarkkuussahaus	PU Rakennus Oy 4,00 jm 0,74 mWu Rakennus	Ei materiaalikustannusta	🗑️ ⌚ 📄 ↕
*	PURKUTYÖT (05.047.18) Lastulevyt koolauksella pinta	PU Rakennus Oy 7,00 m ² 2,15 mWu Rakennus	Lattialastulevy, pontattu, 22x600x1820 mm Ei materiaalikustannusta	🗑️ ⌚ 📄 ↕
*	TUENTA (02.256.43) Kaappiosat Runko Tuenta	PU Rakennus Oy 1,00 kpl 0,20 mWu Rakennus	Ei materiaalikustannusta	🗑️ ⌚ 📄 ↕

2.3.6. Lopullinen toimenpide

Lopullista toimenpidettä ei ole omana Meps-koodinaan, vaan lopullinen toimenpide viittaa skenaarioon, jossa urakoitsijalle masketaan juuri sen työn mukaan, jonka tämä suorittaa.

Esimerkiksi toisinaan työ alkaa siten, että työmäärä on arvioitu todellista pienemmäksi. Esimerkiksi työvaiheeksi on määritelty irrotus, mutta myöhemmin osoittautuukin, että irrotettu materiaali tulee uusia. Tällaisessa tapauksessa voi tuntua luonnolliselta käyttää Meps-koodeja irrotus ja uusiminen, mutta monista syistä on tärkeitä pitää kiinni Mepsin perussäännöstä ja käyttää Meps-koodeja purkutyö ja uusiminen tässä tapauksessa.

2.3.7. Saumaus

Laattojen saumaus sisältyy Meps-koodeihin *Kaakeli, uusiminen* ja *Klinkkeri, uusiminen*.

Aiemmin asennettujen laattojen uudelleensaumaus merkitään laskelmaan Meps-koodilla *Saumaus, uusiminen*.

Laattojen käsittely, kuten leikkaus ja/tai reunan viistäminen, kirjataan Meps-koodeilla *Leikkaus tai Viistäminen*. Katkaisua voidaan tarvita esimerkiksi tilan nurkissa tai oven ja ikkunapielien kohdalla. Määränä Meps-koodissa ilmoitetaan katkaisun tai viistämisen yhteispituus juoksumetreinä.

Pehmeän sauman uusiminen ei sisälly laattojen asennukseen. Se kirjataan Meps-koodilla *Pehmeä sauma, uusiminen* ja määrä ilmoitetaan sauman juoksumetreinä.

2.3.8. Peittäminen ja suojaus

Lattian suojaaminen tilassa, jossa työ tehdään, sisältyy kaikkiin toimialoihin. Tilaan johtavan enintään 10 metrin pituisen kuljetuskäytävän lattian suojaus sisältyy valmisteluun. Suojauksessa käytetään paperia, muovia tai pahvia.

Portaiden suojaaminen ei sisälly valmisteluun. Kulkuväylänä toimivan portaikon suojaamiseen käytetään Meps-koodia *Suojaus, portaat*.

Muu suojaus, kuten maalauksen suojapeite kirjataan sovittuina koodeina tai omina koodeina.

Peittämisellä tarkoitetaan työvaihetta, jossa peitetään ja suojataan pinnat kulumiselta tai vahingoilta. Samat säännöt koskevat kaikkia toimialoja, toisin sanoen kaikki toimialat käyttävät laskelmassa lattian suojaamisen Meps-koodia *Suojaus, lattiapinta*. Aroilla lattioilla suojausta täydennetään Meps-koodilla *Suojaus, lattiapinta, kovalevyillä*.

Jos seinät on suojattava, se kirjataan Meps-koodilla *Suojaus, uusiminen seinät*.

Suojattaessa alue sen tilan ulkopuolelta, jossa työ suoritetaan, kirjataan peitettävä pinta-ala Meps-koodilla *Suojaus*.

Monimutkaisemmissa suojauksissa, jotka vaativat koolauksia ja suojamuoveja, koolaus kirjataan rankojen uusimiskodeilla ja Meps-koodilla *Suojaus, uusiminen seinät*.

2.3.9. Siivous

Omien jälkien siivous eli ns. harjasiivous sisältyy Meps-koodeihin. Sen sijaan loppusiivouksesta ja erityissiivouksesta voidaan sopia osapuolten kesken tai ne ilmoitetaan *Omissa koodeissa*.

2.3.10. Naulojen poisto

Naulojen poisto koskee naulojen irrottamista materiaalista, jota ei pureta tai irroteta. Irrottamiseen ja purkamiseen sisältyy välttämätön naulojen irrottaminen sekä irrotetusta/puretusta materiaalista että alustasta.

2.3.11. Irrotus ja takaisinasennus

Työvaiheet irrotus ja takaisinasennus viittaavat kodinkoneiden ja saniteettikalusteiden käsittelyyn.

Tilaa vievien ja raskaiden esineiden, kuten esim. kodinkoneiden ja saniteettikalusteiden, irrotukselle ja takaisinasennukselle on kolme tasoa: *tilapäinen*, *viereinen huone* ja *ulos asunnosta*. Toimenpidettä ulos asunnosta käytetään, kun esine sijoitetaan huoneiston ulkopuolelle, esim. autotalliin.

2.3.12. Irtikytkentä ja kytkentä

Kodinkoneiden irrotus, takaisinasennus, purkutyöt ja uusiminen sisältävät vain laitteiden käsittelyn ja paikalleen asennuksen. *Sähkön irtikytkentä ja kytkentä* sekä *veden irti- ja takaisinkytkentä* kirjataan erillisillä Meps-koodeilla.

2.4. Valmistelu, lopetus ja matkat

Meps huomioi valmistelu- ja lopetusajat, valmistelutyypin ja matka-ajat antaakseen kuvan työn laajuudesta.

2.4.1. Maantieteellinen sijainti

Oikean valmisteluajan saamiseksi on hankkeen maantieteelliseksi sijainniksi ilmoitettava joko **keskustan ulkopuolella**, millä tarkoitetaan alueita suurkaupunkien ulkopuolella, tai **keskustassa**, millä tarkoitetaan suurkaupunkien ydinkeskustaa.

Jaottelu on tehty, jotta voidaan ottaa huomioon liikenteen vaikutus matka-aikaan. Valmistelu siis käsittää matka-ajan ja valmistelutyypin, jotka työn suorittajat tarvitsevat saapuakseen hankkeen osoitteeseen. Valmistelu sisältyy mWu:n laskentaan.

Muut vaikeuttavat olosuhteet pitää käsitellä osapuolten välisessä sopimuksessa.

2.4.2. Valmistelutyyppi

Valmistelutyyppi antaa erilaisia valmisteluajoja kiinteistötyypistä, kerrostaosta ja käynnissä olevasta liiketoiminnasta riippuen. Neljä valmistelutyyppiä ovat:

- Pientalo tai muu vastaava
- Tilat rakennuksen 5. kerrokseen saakka (kerros-/rivi-/paritalo)
- Tilat rakennuksen 6. kerroksesta ylöspäin (kerros-/rivi-/paritalo)
- Liiketoimintakäytössä olevat tilat.

Valmistelutypit vaikuttavat **mWu**:hun.

Huomaa, että kiinteistö- ja rakennustypit eivät vaikuta valmistelu-aikaan.

2.4.3. Matkat

Matkat sisältävät meno- ja paluumatkan urakoitsijan lähtöosoitteen ja hankkeen osoitteen välillä.

2.5. Hanketyypit Mepsissä

- Työmaa muodostettu
- Korjaushanke
- Huoltohanke

Hankkeen tyyppi

Työmaa muodostettu (urakoitsijalla on kohteeseen täysi käyttömahc ▾)

2.5.1. Työmaa muodostettu

Paikan valmistelulla tarkoitetaan täyttä pääsyä tiloihin, niin ettei niitä tarvitse valmistella ja korjata pois joka päivä. Paikan valmistelu sisältää tilaajan ja urakoitsijan välillä ennen korjaustöiden aloittamista tehdyn sopimuksen, mikä mahdollistaa urakoitsijalle toimenpiteiden suunnittelun ja toteuttamisen parhaalla mahdollisella tavalla.

Paikan valmistelut koskevat suuria vahinkoja, joissa perhe on muuttanut muualle tai urakoitsijalla on täysi pääsy tilaan, esimerkiksi koko kellariin. Urakoitsija voi tällöin suunnitella korjaustyöhön tarvittavien materiaalien varastoinnin, koneiden kanssa tehtävät työt, mahdolliset työmaakopit yms., eikä tarvitse huomioida samanaikaista talossa asumista.

Urakoitsija voi tällaisessa tapauksessa välttää päivittäisen varusteiden, materiaalien ja koneiden poiskorjaamisen sekä kuljettaa korjausmateriaalit tehokkaammin paikalle voidessaan varastoida varusteet ja materiaalit työmaalle ja välttää siten tarpeettomat kuljetukset.

Hankkeeseen sisältyy aina neljä aloitusmatkaa, jotka käsitellään pTu:ssa ja mWu:ssa.

2.5.2. Korjaushanke

Korjaushanke on hanke, jonka työtehtävät eivät ole ennakkoon tiedossa. Urakoitsija saa aloitusmatkat toimialakohtaisesti ja matkat mWu-yksikköjen määrän mukaan. Kts. toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet.

2.5.3. Huoltohanke

Huoltohanke on hanke, jossa työtehtävät ovat ennakkoon tiedossa. Huoltohankkeelle annetaan yksi aloitusmatka. Lisämatkat riippuvat mWu-yksikköjen määrästä.

Huoltohanketta käyttävät ainoastaan kiinteistöyhtiöt.

2.6. Tilan rakenne

Mepsin ajatus on, että laskelma kuvaa koko tilan rakennetta ja ominaisuuksia siten, että kaikki hankkeen osapuolet saavat oikeat tiedot ja oikean maksun suoritettavasta työstä.

2.6.1. Tila tilalta

Laskelman rakenne tulee laatia tilakohtaisesti.

Jos tilojen välinen aukko on yli kaksi metriä, tulee kaksi tilaa laskea yhdeksi tilaksi, jos molemmissa tiloissa on sama pintamateriaali. Muussa tapauksessa ne lasketaan eri tiloiksi.

2.6.2. Kerros kerrokselta

Jokainen kerros kirjataan omalla Meps-koodilla laskelmaan, vaikka ne käsiteltäisiin yhdessä.

Erityisesti on huomioitava seuraavat poikkeukset:

Kun kyseessä ovat vedeneristys ja itsetasoittuvat massat, ei Mepsin purkutyökoodeja tule käyttää, koska niiden purkutyöt sisältyvät pintamateriaalin ja runkoverhouksen purkutyökoodeihin.

Purettaessa kaakeleita yhdessä kipsilevyn kanssa, tulee käyttää Meps-koodia *Kaakelit, purkutyöt kipsilevyn yhteydessä*. Lisäksi laskelmassa on käytettävä Meps-koodia *Kipsilevyt, purkutyöt oikean tuloksen saamiseksi*. Huomaa, että voi olla tarpeellista lisätä laskelmaan myös Meps-koodi *Puukuitulevy*, jos tällainen kerros on.

✓	PURKUTYÖT KIPSIL. YHTEYDESSÄ(08.059.20) Laatat 20x20cm pinta	Vesan Rakennus Rakennus	33,60 m ²	7,26 mWu	Kaakeli, valkoinen, kiiltävä, 200x300 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	⚙️
✓	PURKUTYÖT (08.059.97) Kipsilevyt (kartonki) pinta ruuvattu	Vesan Rakennus Rakennus	33,60 m ²	5,54 mWu	Kipsilevy, 13 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	⚙️
✓	PURKUTYÖT (08.059.62) Puukuitulevyt >8mm pinta	Vesan Rakennus Rakennus	33,60 m ²	5,30 mWu	OSB-levy, PEFC, 11x897x2500 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	⚙️

Purettaessa klinkkereitä betonikerroksesta on käytettävä Meps-koodeja *Klinkkeri, purkutyöt betonin yhteydessä* ja *Pintabetoni, purkutyöt*. Lattialämmityksen purkutyö kirjataan omalla Meps-koodilla.

✓	PURKUTYÖT BET. YHTEYDESSÄ(05.046.14) Lattialaatta 100x100 pinta	Vesan Rakennus Rakennus	12,00 m ²	2,10 mWu	Klinkkeri, valkoinen, 100 x 100 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	⚙️
✓	PURKUTYÖT (05.048.35) Pintabetoni ≤50 mm pinta-säkkibetoni	Vesan Rakennus Rakennus	12,00 m ²	11,02 mWu	Korjausbetoni, 0-4 mm, säkki 25 kg Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	⚙️
✓	PURKUTYÖT (05.047.47) Lattialämmitys Lämpökaapelin juoksumetrit kk-120 mm	Vesan Rakennus Sähkö	12,00 m ²	1,40 mWu	Lämmityskaapeli, k 120 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	⚙️

Sama pätee, kun puretaan lastulevylattia täysliimatulla matolla sahaamalla ne yhdessä osiin. Tällöin tulee käyttää Meps-koodeja *Muovimatto, purkutyöt lastulevyn yhteydessä* ja *Lastulevyt, purkutyöt*.

✓	PURKUTYÖT LASTUL. YHTEYDESSÄ(05.044.81) Muovimatto kostea tila pinta	Vesan Rakennus Rakennus	12,00 m ²	1,20 mWu	Muovimatto, vakio, märkätila, 2 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	⚙️
✓	PURKUTYÖT (05.047.18) Lastulevyt koolauksella pinta	Vesan Rakennus Rakennus	12,00 m ²	2,96 mWu	Lattialastulevy, pontattu, 22x600x1820 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	⚙️

Kun puretaan tapetoitua kipsilevyä, ei tapettia huomioida.

✓	PURKUTYÖT (08.059.97) Kipsilevyt (kartonki) pinta ruuvattu	Vesan Rakennus Rakennus	33,60 m ²	5,54 mWu	Kipsilevy, 13 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	⚙️
---	---	----------------------------	----------------------	----------	--	-----	----	---	----

2.6.3. Nettomäärät

Kaikki laskelmat kirjataan nettomäärinä.

Esimerkki soveltamisesta: Kun kirjataan jalkalistaan liittyvää työtä, tulee jalkalistasta vähentää oviaukko ja mahdolliset kaapit. Kun kirjataan seinään kohdistuvaa työtä, tehdään vähennykset esim. olemassa olevien ovien ja ikkunoiden osalta. Alle 0,25 m²:n vähennyksiä, esim. venttiilit seinässä tai katossa, ei tarvitse huomioida.

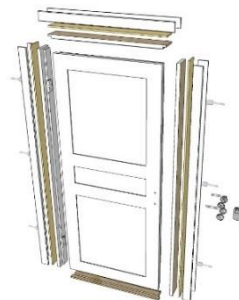
Pituus	Leveys	Korkeus			
<input type="text" value="3"/> m	<input type="text" value="4"/> m	<input type="text" value="2,5"/> m			
Lattiapiiri	Kattopiiri				
<input type="text" value="13"/> m	<input type="text" value="14"/> m				
Pinta		Bruttoala	Vähennys	Nettoala	
Lattia	Tarkenna pinta-alaa...	<input type="text" value="12"/> m ²	<input type="text" value="0"/> m ²	<input type="text" value="12,00"/> m ²	
Seinä	Tarkenna pinta-alaa...	<input type="text" value="35"/> m ²	<input type="text" value="4"/> m ²	<input type="text" value="31,00"/> m ²	
Katto	Tarkenna pinta-alaa...	<input type="text" value="12"/> m ²	<input type="text" value="0"/> m ²	<input type="text" value="12,00"/> m ²	

Märkätilojen matoissa taite ylös huomioidaan automaattisesti, kun valitaan märkätilan maton Meps-koodi.

2.6.4. Suurimmat käsitteet

Suurimmilla käsitteillä tarkoitetaan sitä, että tietyt Meps-koodit sisältävät sekä työn, osat ja yksityiskohdat, joiden luonnollisesti täytyy kuulua toimenpiteeseen.

Esimerkki: Oveen liittyvissä töissä on olemassa erilliset Meps-koodit yksittäisten osien irrotukselle/takaisinasennukselle, mutta koodeja on myös suuremmille yksiköille, kuten täydellisille ovisarjoille, jotka sisältävät myös yksittäiset osat. Koko ovisarjan uusimisessa työ kirjataan siis yhdellä ainoalla Meps-koodilla. Tarvittaessa voidaan käyttää täydentäviä koodeja, kuten esim. *peitelista*.



Koko ikkunasarjan uusiminen kirjataan siis yhdellä ainoalla Meps-koodilla. Täydentäviä Meps-koodeja voidaan käyttää, kuten *peitelista* ja *ikkunapelti*.

LV-toimialalla on erilliset Meps-koodit kannattimille, vesilukoille ja pesualtaille jne. Mutta kun esimerkiksi irrotetaan ja takaisinasennetaan pesuallas, tulee käyttää veden irti- ja takaisinkytkennän Meps-koodeja. Kannattimien ja vesilukon työvaiheet sisältyvät pesualtaan irrotuksen/takaisinasennuksen Meps-koodiin.



2.7. Omat koodit

Omat koodit Mepsissä tarkoittavat töitä, joissa aikaselvityksiä ei ole mahdollista tehdä ja siksi niille kirjataan todellinen käytetty aika.

Huomaa, että omat koodit eivät vaikuta valmisteluun ja lopetukseen, matkoihin tai materiaalikuljetuksiin.

Työn seurannan helpottamiseksi tulee käyttää alla olevia Omia koodeja kuvauksineen. Korvaus työstä suoritetaan osapuolten sopimuksessa sovitun tuntihinnan mukaisesti.

Nimitykset, joita tulee käyttää:

2.7.1. X0 Selvitystyö

Saa käyttää ainoastaan seuraavissa tapauksissa ja tarkoituksissa:

- Näkymättömän vian selvitys ennen kuin työ voidaan aloittaa, esimerkiksi vuoto, ääni, haju tai lämpötila.
- Etukäteisselvitys materiaalityypistä, materiaalmäärästä ja työn laajuudesta erillisen matkan yhteydessä ja vain työnjohtajan määräyksestä (koskee palkkiopalkkaa).

2.7.2. X1 Apu aliurakoitsijalle tai tämän odottaminen

Käsittää aliurakoitsijan avustamisen tai odottamisen, joka tapahtuu asiakkaan vaatimuksesta tai muusta perustellusta syystä. Huono suunnittelu ei ole perusteltu syy, ei myöskään sellaisen aliurakoitsijan avustaminen tai odottaminen, joka käyttää itse Mepsia.

2.7.3. X2 Erytyssiivous

Harjasiivousta laajempi siivous.

2.7.4. X3 Karkea siivous/raivaus

Raivaus työkohteessa ennen työn aloittamista, kun raivaus kestää on yli 15 minuuttia.

2.7.5. X4 Siirto

Huonekalujen siirto, kun se kestää yli 15 minuuttia.

2.7.6. X5 Kuljetus/käsittely

Koskee yli 50 kg painavien tavaroiden kuljettamista, tai kuljetuksen avustamista, tilaan ja tilasta pois.

2.7.7. X6 Asiakkaan odotus

Koskee asiakkaan odottamista yli 15 minuutin ajan.

2.7.8. X9 Vakioimaton suora työ

Tarkoittaa *suoraa työtä*, kun sopiva Meps-koodi puuttuu.

3. Toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet

Toimialakohtaiset säännöt ja ohjeet eroavat Mepsin säännöistä ja ohjeista. Laskelmaa laadittaessa käytetään Meps-koodeja kuvaamaan vahingon tai korjauksen laajuutta sekä tilan ominaisuuksia ja mittoja.

3.1. Rakennus

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi rakennustoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.1.1. Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Rakennustoimialan valmistelu lasketaan Mepsin säännöillä. Rakennustoimialalla *korjaushankkeissa* annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa ja *huoltohankkeissa* yksi (1) aloitusmatka. Hankkeen tyyppi *työmaa muodostettu* antaa kaiken kaikkiaan neljä (4) matkaa. Valmistelun, lopetuksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**.

3.1.2. Mitä sisältyy rakennustoimialan Meps-koodiin?

- Parketin purkutyöhön/uusimiseen sisältyy: rei'itys, katkaisu, kiinnitystarvikkeet ja oven vuorilistan katkaisu.
- Levyjen purkutyöhön/uusimiseen sisältyy: naulojen poisto, reikien teko (enintään 5 kpl/tila), katkaisu ja kiinnitystarvikkeet.
- Rankojen purkutyöhön/uusimiseen sisältyy: naulojen poisto, katkaisu ja kiinnitystarvikkeet.
- Pintabetonin purkutyöhön/uusimiseen sisältyy: primeri, korkeuserojen merkintä ja tasoitus.

3.2. Maalaus

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi maalaustoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.2.1. Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Maalaustoimialan valmistelun laskenta tehdään Mepsin säännöillä ja ohjeilla. Maalaustoimialalla *korjaushankkeissa* annetaan neljä (4) aloitusmatkaa ja *huoltohankkeissa* yksi (1) aloitusmatka. Hanketyyppi *työmaa muodostettu* antaa kaiken kaikkiaan neljä (4) matkaa. Valmistelun, lopetuksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja

tWu. tWu:ta ei yleensä käytetä maalaustoimialalla, koska normaalisti toimiala hoitaa materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin kustannukset käsitellään pTu-korvauksessa.

3.2.2. Suora työ

Suora työ esitetään Meps-koodilla työkappaleittain, esimerkiksi "Sisäseinä". Meps-koodi koostuu normaalisti viidestä osasta:

- Käsiteltävä työkappale, esimerkiksi "Sisäseinä".
- Pohja, esimerkiksi "Käsitelty kiinteä seinä".
- Esikäsitteily ja pohjustus, esimerkiksi "Tasointus".
- Viimeistely, esimerkiksi "Maalaus kaksi kertaa".
- Toimenpide, esimerkiksi "Pintakäsittely".

Useamman työvaiheen yhdistäminen maalauskoodiin antaa siten koodin koko toimenpiteelle. Tämä helpottaa laskelman laatimista.

Yli 2,75 metrin korkeudessa tehtävissä töissä valitaan toimenpide *Pintakäsittely K>2,75*.

3.2.3. Pohjustus

Pohjustus sisätiloissa on jaettu yhdeksään käsittelyryhmään. Kukin ryhmä edustaa työtehtävien osavaihetta, joka koostuu käsittelyryhmän nimestä ja siihen liittyvistä alemman tason työtehtävistä. Osavaiheen työmäärä antaa painotetun keskiarvon osavaiheeseen kuuluvien eri työtehtävien yhdistelmille.

3.2.4. Yhdeksän eri pohjustusryhmää

Mahdollinen hionta sisältyy kaikkiin ryhmiin.

Ei pohjustusta / osittainen puhdistus

Ei periaatteessa käsitä pohjustusta, mutta voi käsittää rajallisen kaavinnan ja harjauksen.

Puhdistus (sisältäen mahdollisen pohjustuksen/korjauksen)

Käsittää yhden tai useampia seuraavista käsittelyjaksoista:

- hionta
- kaavinta
- raappaus
- osittainen harjaus
- pohjustus
- korjaus.

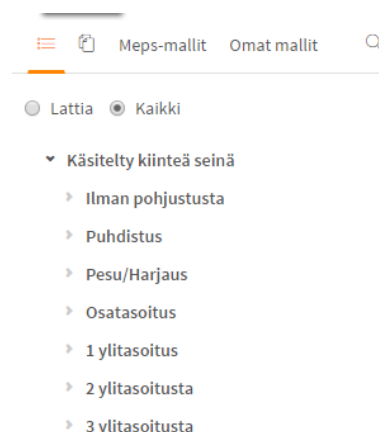
Pesu/Harjaus

Käsittää pesun tai kokoharjauksen sekä mahdollisen puhdistuksen.

Osatasoitus

Käsittää jonkin tai useampia seuraavista käsittelyjaksoista:

- osasilotus
- osatasoitus



- saumatasoitus
- täytemaalaus,

sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus.

Osatasoitus sekä pohjustus

Sovelletaan vain silloin, kun pohjustusta seuraa tapetointi. Muussa tapauksessa käsitellään pohjustus sivelynä viimeistelyn yhteydessä.

Käsittää pohjustuksen sekä jonkin tai useampia seuraavista käsittelyjaksoista:

- osasilotus
- osatasoitus
- saumatasoitus
- täytemaalaus,

sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus.

Osatasoitus nauhalla

Käsittää osatasoituksen nauhalla sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus
- osatasoitus.

Yksi kokotasoitus

Käsittää kokotasoituksen sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus
- osatasoitus
- osatasoitus nauhalla.

Kaksi kokotasoitusta

Käsittää kaksi kokotasoitusta sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus
- osatasoitus
- osatasoitus nauhalla.

Kolme kokotasoitusta

Käsittää kolme kokotasoitusta sekä mahdollisesti jonkin seuraavista käsittelyjaksoista:

- puhdistus
- pesu/harjaus

- osatasoitus
- osatasoitus nauhallalla.

3.3. Lattia

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi lattiatoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

Lattiatoimiala käsittää myös esimerkiksi märkätilan mattojen seinätaitoksen.

3.3.1. Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Lattiatoimialan aloitusajan laskenta tehdään Mepsin säännöillä ja ohjeilla. Lattiatoimialalla *korjaushankkeissa* annetaan kolme (3) aloitusmatkaa ja *huoltohankkeissa* yksi (1) aloitusmatka. Hanketyyppi *työmaa muodostettu* antaa kaiken kaikkiaan neljä (4) matkaa. Valmistelun, lopetuksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**.

3.3.2. Kerros kerrokselta

Yleissääntö on, että kukin kerros kuvataan erikseen.

Sama pätee, kun puretaan täysliimatulla matolla päällystettyä lastulevylattiaa sahaamalla se osiin. Tällöin on käytettävä Meps-koodeja *Muovimatto*, *purkutyöt lastulevyn yhteydessä* ja *Lastulevyt, Purkutyöt*.

✓	PURKUTYÖT LASTUL. YHTEYDESSÄ(05.044.81) Muovimatto kostea tila pinta	Vesan Rakennus Rakennus	12,00 m ²	1,20 mWu	Muovimatto, vakio, märkätila, 2 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	+
✓	PURKUTYÖT (05.047.18) Lastulevyt koolauksella pinta	Vesan Rakennus Rakennus	12,00 m ²	2,96 mWu	Lattialastulevy, pontattu, 22x600x1820 mm Ei materiaalikustannusta	...	🗑️	📄	+

3.3.3. Märkätilamattojen taite ylös

Märkätilamatoissa taite ylös huomioidaan automaattisesti, kun valitaan märkätilamaton Meps-koodi.

3.4. LV

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi LV-toimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.4.1. Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

LV-toimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä ja ohjeilla. LV-toimialalla *korjaushankkeissa* annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa ja *huoltohankkeissa* yksi (1) aloitusmatka. Hanketyyppi *työmaa muodostettu* antaa kaiken kaikkiaan neljä (4) matkaa. Valmistelun, lopetuksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**. tWu:ta ei yleensä käytetä LV-toimialalla, koska normaalisti toimiala hoitaa materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin kustannukset käsitellään pTu-korvauksessa.

3.4.2. Irrotus ja takaisinasennus

Työtehtävät irrotus ja takaisinasennus koskevat kodinkoneiden ja saniteettikalusteiden käsittelyä.

Kodinkoneiden ja saniteettikalusteiden irrotuksen ja takaisinasennuksen lähtökohtana on, että nämä sijoitetaan muuhun tilaan asunnossa korjaustyön ajaksi. Jos ne on jätettävä tilaan, jossa työskennellään,

valitaan toimenpiteeksi *Jätetään huoneeseen*. Jos ne on sijoitettava tilaan asunnon ulkopuolella, esimerkiksi autotalliin, valitaan Meps-koodin toimenpiteeksi *Ulos asunnosta*.

3.4.3. Irti- ja takaisinkytkentä

Kodinkoneiden irrotus, takaisinasennus, purku ja uusiminen sisältävät vain laitteiden käsittelyn ja niiden paikalleen asennuksen.

Kodinkoneiden/saniteettikalusteiden veden irti- ja takaisinkytkentä kirjataan erillisillä Meps-koodeilla.

Käsittely määritellään erillisillä koodeilla: irrotus, takaisinasennus, purkutyöt ja uusiminen.

Mahdollisen putkenvedon ja tulppauksen tarkistus sisältyvät irti- ja takaisinkytkennän koodeihin.

3.4.4. Kattilat ja muut raskaat asennukset

Kattiloiden purkutyö/uusiminen omakotitaloissa tai kerrostaloissa:

Toimenpiteet sisältävät vesiliitännät ja mahdolliset laitteen siirrot tilassa. Siirrot tilaan ja tilasta pois eivät sisälly tähän, vaan niille annetaan oma koodi.

3.4.5. Yksityiskohtien laskeminen

Oikean korvauksen saadakseen on välttämätöntä antaa koodit jokaiselle yksityiskohdalle, toisin sanoen:

- Putken/putkityypin määrä juoksumetreinä.
- Jatkosten lukumäärä.
- Mutkien lukumäärä. Koskee vain uusimista.
- Liitoskappaleiden lukumäärä. Koskee vain uusimista.
- Seinäkiinnikkeiden lukumäärä.
- Korjaustyön aikaiset väliaikaiset vesijohtovedet (tarvittaessa).
- Jokainen laite (tiskipöytä, suihkusekoitin ym.).

3.4.6. Esimerkki

Keittiön korjaustyössä täytyy liitetty astianpesukone poistaa keittiöstä, jotta korjaustyö voidaan suorittaa.

Tämä toimenpide käsittää astianpesukoneen veden irtikytkennän, irrotuksen toiseen tilaan asunnossa, takaisinasennuksen ja veden takaisinkytkennän, toisin sanoen koko työvaiheen suorittamiseen vaaditaan neljä koodia.

3.5. Sähkö

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi sähkötoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.5.1. Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Sähkötoimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä. Sähkötoimialan *korjaushankkeissa* annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa ja *huoltohankkeissa* yksi (1) aloitusmatka. Hanketyyppi *työmaa muodostettu* antaa kaiken kaikkiaan neljä (4) matkaa. Valmistelun, lopetuksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**. tWu:ta ei yleensä käytetä sähkötoimialalla, koska normaalisti toimiala hoitaa materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin kustannukset käsitellään pTu-korvauksessa.

3.5.2. Irrotus ja takaisinasennus

Kodinkoneiden, kaappien ja sähkölaitteiden irrotus, takaisinasennus, purkutyöt ja uusiminen sisältävät vain laitteen käsittelyn ja paikalleen asennuksen. Sähkön irtikytkentä ja takaisinkytkentä annetaan erillisillä koodeilla.

3.5.3. Irti- ja takaisinkytkentä

Sähkön irti- ja takaisinkytkentä esim. kodinkoneissa tulee antaa erillisillä, laitteisiin liittyvillä irti- ja takaisinkytkentäkoodeilla.

Laitteiden irti- ja takaisinkytkentä sisältävät vain sähköasennuksen. Laitteen siirto ja paikalleenasennus määritellään erillisillä koodeilla.

Sähköpistokkeen irti- ja takaisinkytkentä sisältyvät koodeihin, joten niille ei tule antaa erillistä koodia.

Takaisinkytkentä sisältää kytkennän toimivuuden tarkistuksen ja testauksen.

3.5.4. Yksityiskohtien laskeminen

Oikean korvauksen saadakseen on välttämätöntä antaa koodit jokaiselle yksityiskohdalle, toisin sanoen:

- Kaapelin määrä juoksumetreinä.
- Esim. VP-putken määrä juoksumetreinä.
- Liitosten, kytkimien, katkaisimien, himmenmtimien ym. kappalemäärä.
- Valaisimien kappalemäärä.
- Sähkölaitteiden kappalemäärä.

3.5.5. Toimenpiteet

Seuraavia toimenpiteitä ei tule käyttää uusimisen tai takaisinasennuksen kanssa, vaan vain kun ne suoritetaan erillisinä työvaiheina.

Kytkentä: Koskee liesiä, pesukoneita, moottoreita ym. (kpl/laite).

Vianetsintä: Koskee rikkinäisiä valaisimia, johtoja ja laitteita sekä väärinasennettuja termostaatteja, suojakytkimiä ja rikkinäisiä varokkeita (kpl/laite).

Toiminnan tarkistus: Käsittää esim. pesukoneen, astianpesukoneen, moottoreiden ja asjastimien toimivuuden tarkastuksen ja testauksen.

Koe/testi: Käsittää kohteen testaamisen mittauslaitteella, esim. eristysmittauksen vastusmittarilla, virtausten mittaamisen virtausmittarilla, testaamisen yleiskojeella tai vastaavalla (kpl/laite).

3.5.6. Esimerkki

Keittiön korjaustyössä täytyy kiinteästi liitetty sähköliesi poistaa keittiöstä, jotta korjaustyö voidaan suorittaa.

Tämä toimenpide käsittää lieden sähkön irtikytkennän, irrottamisen toiseen tilaan huoneistossa, takaisinasennuksen ja sähkön takaisinkytkennän.

3.6. Laatoitus

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi laatoitustoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

3.6.1. Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Laatoitustoimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä. Laatoitustoimialan *korjaushankkeissa* annetaan kolme (3) aloitusmatkaa ja *huoltohankkeissa* yksi (1) aloitusmatka. Hanketyyppi *työmaa muodostettu* antaa kaiken kaikkiaan neljä (4) matkaa. Valmistelun, lopetuksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**.

3.6.2. Keramiikan mittaussäännöt

Purkutöissä riittää, että kokonaisuudet ilmoitetaan.

Esimerkki: Jos seinän laatoitus sisältää suoralaatoitusta 20x20 mm -kaakeleilla ja diagonaalilaatoitusta 15x15 mm -kaakeleilla, kirjataan laattoja purettaessa kokonaispinta-ala yhdellä koodilla. Sillä ei ole merkitystä, mitä laattakokoa käytetään.

Kun puretaan kaakeleita yhdessä kipsilevyjen kanssa, irrotetaan kipsilevyt ja kaakelit usein yhdessä sahattuina levyinä. Tässä menetelmässä käytetään koodeja *Kaakelit*, *purkutyöt kipsilevyjen yhteydessä* ja *Kipsilevyt, purkutyöt*.

Saumaus sisältyy seinä- ja lattialaattojen asennukseen. Saumauksen työvaiheet purkutyöt ja uusiminen liittyvät olemassa olevan materiaalin saumauksen uusintaan.

Yksittäisen laattarivin purku ja uusiminen tarkoittaa työtä, joka kohdistuu lattiapinnan päällä olevaan ja seinän maalattuun pintaan rajautuvaan yksittäiseen laattariviin.

Laattoja asennettaessa kirjataan kaikki asennustyyppit omalla koodillaan. Tilassa ilmoitetaan siten laattakoon suora-asennuksen määrä yhdellä koodilla ja laattakoon diagonaaliasennuksen määrä yhdellä koodilla. Laattalistan määrä kirjataan yhdellä koodilla jne. Laattojen leikkauksen juoksumetriä määrää ilmoitetaan yhdellä koodilla ja reunan viistämisestä juoksumetriä määrää yhdellä koodilla. Leikkauksen ja viistämisestä yhdistelmä ilmoitetaan yhdellä koodilla.

Reikien tekeminen laattoihin ilmoitetaan omalla koodilla reikien kappalemääränä. Reikien tekeminen leikkaamalla ilmoitetaan omalla koodilla reikien kappalemääränä.

Esimerkiksi kylpyhuoneen yksittäisissä osissa, kuten pyyhkekoukut tai vessapaperiteline, ruuvien määrä vastaa reikien määrää.

3.7. Kuivaus

Mepsin sääntöjen ja ohjeiden lisäksi kuivaustoimialaa koskevat alla olevat säännöt ja ohjeet.

Kuivaustoimialaa ei koske kuvaaminen tila tilalta. Jos kuivaus koskee useampaa kuin yhtä tilaa, käytetään laskelmassa tilaa *Kosteuden laajuus*.

+ Olohuone	Meps-koodit: Kuivatila. Kuivatila. Lattia, seinä ja katto
+ Makuuhuone	Meps-koodit: Kuivatila. Kuivatila. Lattia, seinä ja katto
+ Kosteuden laajuus	Meps-koodit: Tila ilman mittoja. Pinta-ala. Kuivaus ja saneeraus.

3.7.1. Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Kuivaustoimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä. Kuivaustoimialan *korjaushankkeissa* annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa. Valmistelun, lopetuksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**. tWu:ta ei yleensä käytetä kuivaustoimialalla, koska normaalisti toimiala hoitaa materiaalikuljetukset henkilökuljetusten yhteydessä, jolloin kustannukset käsitellään pTu-korvauksessa.

3.7.2. Yksi tila

Usein kuivaus on rajattu tietylle alueelle. Tällaisessa tapauksessa valitaan tilatyyppi ja annetaan tilan mitat. Sen jälkeen laskelmassa ilmoitetaan kosteuden laajuuden todellinen pinta-ala, jotta laskenta toteutuu laskelmassa oikein.

3.7.3. Useita pintoja

On tavanomaista, että useita pintoja täytyy kuivata, esimerkiksi sekä lattia että seinä. Pinta, jonka kuivaus vie eniten aikaa, muodostuu määrääväksi. Se tarkoittaa, että kuivauspaikan koko suoritus perustuu vain määräävän pinnan toimenpiteisiin.

Esimerkki: Seinäpinnan kuivaus, joka vie vähemmän aikaa kuin määräävän lattiapinnan kuivaus, katsotaan tapahtuvan määräävän pinnan kuivauksen puitteissa.

3.7.4. Viereiset tilat

Tietyissä tapauksissa valunut vesi on voinut vahingoittaa useampaa viereistä tilaa. Jos kyseessä on yhtenäinen kastunut pinta, joka ulottuu useampaan tilaan, mutta joiden kuivaamisessa käytetään yhteistä rajattua alipaineistusta, valitaan *Kosteuden laajuus* ja ilmoitetaan kosteuden laajuuden todelliset mitat (kastunut pinta).

Jos kyseessä on kaksi yhtenäistä kastunutta pintaa, jotka ulottuvat useampaan tilaan, mutta kahteen eri kerrostaaseen, on kyseessä kaksi erillistä kuivauspaikkaa. Tällöin valitaan kummallekin oma tila *Kosteuden laajuus*.

Näiden sääntöjen ja ohjeiden mukaista samanalaisten tilojen lukumäärää **ei käytetä** kuivauksessa, jotta Meps ei huomioi oppimisvaikutusta tällaisissa kuivaustapauksissa.

Koko tila
Muut

Tilan nimi
Kosteuden laajuus

Vuotaneen putken / laitteen asennusvuosi
esim 2012

Samanalaisten tilojen lukumäärä
1

3.7.5. Kosteuden laajuuden määrittäminen

Toimenpide *Pöytäkirjan mukainen kosteusvaurioselvitys, betoni* tarkoittaa kartoitustutkimusta, joka tehdään, kun kuivaus käynnistetään. Laajuus määritellään niiden reikien määrällä, jotka tarvitaan alkukartoitusmittaukseen sekä sen jälkeen kuivumisen seurantaan.

Toimenpide *Pöytäkirjan mukainen kosteusvaurioselvitys, puu* tarkoittaa kartoitustutkimusta, joka tehdään, kun kuivaus käynnistetään. Laajuus määritellään sen pinta-alan (m²) mukaan, joka vaaditaan alkukartoitusmittaukseen.

3.8. Puhdistaminen

3.8.1. Valmistelu ja lopetus, korvaus ajoneuvosta, materiaalin kuljetus ja käsittely

Puhdistustoimialan aloitusaika lasketaan Mepsin säännöillä. Saneeraustoimialan *korjaushankkeissa* annetaan kaksi (2) aloitusmatkaa. Valmistelun, lopetuksen, ajoneuvojen sekä materiaalin kuljetuksen ja käsittelyn kustannukset lasketaan yksiköillä **mWu**, **pTu** ja **tWu**.

Palosaneeraus tapahtuu pääasiassa vahinkopaikalla, mutta on myös työvaiheita, joita usein täydennetään muualla toteutettaviilla työvaiheilla. Nämä ulkoiset työvaiheet perustellaan siten, että tietyt työvaiheet vaativat erikoisvarusteita, -tiloja tai ne yksinkertaisesti voidaan toteuttaa tehokkaammin toisessa paikassa. Mepsin puhdistaminen käsittää puhdistuksen vahinkopaikalla.

Puhdistaminen vahinkopaikalla koostuu yleensä kahdesta osasta. Se on osittain kiinteää puhdistamista, joka tarkoittaa itse rakennukseen liittyvää työtä ja osittain irtaimiston puhdistamista, joka tarkoittaa kalusteisiin ja irtaimistoon liittyvää työtä. Kiinteä puhdistaminen tehdään luonnollisesti vahinkopaikalla. Irtaimistopuhdistus tapahtuu myös suurelta osin vahinkopaikalla ja käsitellään tällöin täysin Mepsissä, mutta usein työvaiheet yhdistetään vahinkopaikan ulkopuolisiin työvaiheisiin, joille Meps ei anna muuta kuin suuntaa-antavaa tietoa. Siten rajanvedon suhteen muodostuu ongelma. Yleinen sääntö on, että vahinkopaikalla tehtävän työvaiheen rajana on ulko-ovi.

Puhdistaminen vahinkopaikalla vaatii joukon käyttötarvikkeita ja siten kustannuksia, jotka täytyy kattaa. Puhdistusmateriaalit hinnoitellaan sopimuksessa samoin kuin muidenkin toimialojen materiaalit Mepsissä, käyttäen alennus- ja korotusprosentteja.